

**Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../20.... (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (műemlék és régészet)

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
4. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;
5. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla)
6. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
7. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

II. Fejezet

A helyi védelem

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

2. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Nemeshány község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

3. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban a polgármesternél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását, amennyiben rendelkezésre áll, értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védett érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész, szükség esetén területi lehatárolás);

d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

4. § (1) A helyi védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet az önkormányzat hivatalában és honlapján.

(2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően tartalmazza

a) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,

b) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),

c) mindazt az egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

5. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

6. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – előzetes értesítés mellett – az önkormányzat gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását túrni köteles.

5. A helyi területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti követelmények

7. § (1) A helyi területi védelem alatt álló területeket az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott területi védelem alatt álló területre (a továbbiakban: védett terület) vonatkozóan biztosítani kell

a) az érintett utcaszakaszokon az épületek és kerítések és a hagyományos oldalhatáron álló (fésűs, fűrészfogas beépítés) és utcavonalas beépítés fennmaradását;

b) a maximum földszint + tetőtér beépítésű új épület elhelyezését és az épületek alapincézhetőségét.

(3) A védett területen területrész szerkezetét, úthálózatát, telekosztás jellegét, a telkek méretének megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység, (telekegyesítésen és telekhatár korrekción kívül) – jogszabályban meghatározottak kivételével – nem engedélyezhető.

8. § (1) A védett területen a sajátos építményfajták anyaghasználatának illeszkednie kell a fennálló épületek és kerítések anyaghasználatához.

(2) Védett területtel érintett településképi szempontból meghatározó (a településképi szempontból meghatározó a továbbiakban: TSZM) területen az alábbi anyaghasználati követelmények érvényesek:

- a) épületszerkezet: kő, tégl, vályog;
- b) tetőhéjalás: égetett natúr agyag cserép;
- c) nyílászárók: natúr fa, barna, zöld vagy fehér színben;
- d) homlokzatkialakítás: jellemzően simított vakolat vagy tapasztott, színe fehér, szürke, illetve sárga, drapp pasztellárnyalattal;
- e) lábazat: terméskő vagy vakolt felület;
- f) kerítés: terméskő, fa, drótfonatos kerítés növényzettel befuttatva.

(3) Védett területtel érintett TSZM területen

a) kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45° tetőhajlásszöggel, jellemzően utcára merőleges tetőidommal;

b) új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területre jellemző forma- és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni;

c) beton felületként nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál alkalmazható.

d) új épület meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban létesíthető.

(4) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

6. A helyi egyedi védelem meghatározása

9. § (1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1. mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó egyedi településképi követelmények

10. § (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt (a továbbiakban: védett épület) eredeti építészeti tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni az épület hasznosítását.

(3) A védett épület bővítése során az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése nem változtatható meg, a bővítménynek az épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban kell állnia.

8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

11. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben a védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban – nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – nem bontható el. Az építmény teljes bontására a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, kizárólag a védelem megszüntetését követően.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

12. § (1) A TSZM területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. mellékletben ábrázolt TSZM területek elnevezése:

- a) falusias lakóterület
- b) turisztikai fejlesztési terület
- c) lakófejlesztési terület
- d) külterület.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

9. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

13. § A falusias lakóterület TSZM területen

a) az utcafronti telekhatárra merőleges, alaprajzában legfeljebb két téglalappal körülírható magastetős épület (téglalap, négyzet, „L” és „T” alak) építhető;

b) a tető tömegformálása során az utcára jellemző tetőforma, tetőgerincirány 38-45° közötti tetőhajlásszög megengedett;

c) tetőhéjalás esetén natúr égetett agyagcserép, sötét tónusú hódfarkú betoncserép, és szürke tónusú korcolt fémlemezfedés alkalmazható;

d) a tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat;

e) napelemek a tetőszerkezet déli tetősíkjában helyezhetők el egy tömegben és egyszerű formai alakzatban (téglalap, négyzet);

f) a homlokzat színezése során a természetes anyagok és színek, elsősorban fehér, törtfehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, pasztellszínek alkalmazhatók, nem alkalmazható harsány, rikító szín;

- g) utcai homlokzat csak vakolt architektúrával készülhet;
- h) a homlokzat részleges felújítása során a felújított homlokzatnak a meglévő homlokzat anyaghasználatával és színezésével összhangban kell állnia;
- i) az épületek nyílászáróinak kialakítása során elsősorban kiselemes három- vagy hatosztatú ablakok beépítése, különösen faszerkezetű nyílászárók kialakítása javasolt.
- j) melléképület, melléképítmény építése esetén azt a főépület takarásában, annak folytatásaként lehet elhelyezni azonos vagy kisebb léptékben, a főépülettel azonos anyaghasználattal.

14. § A lakófejlesztési terület TSZM területen a meglévő épületek formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával és színhasználatával összhangban

- a) alaprajzában legfeljebb két téglalappal (téglalap, négyzet, „L” és „T” alak) körülírható magastetős épület építhető 30-45° közötti tetőhajlásszöggel;
- b) a tető tömegformálása során, többszörösen összetett tetőforma nem alakítható ki;
- c) tetőhéjalásánál elsődlegesen a hagyományos cserép, korcolt fémlemez (vörösréz, horgany) vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható, az épület fedésére hullámpala, műanyag hullámlemez és bádoglemez nem alkalmazható;
- d) a tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat;
- e) napelemek a tetőszerkezet déli tetősíkjában helyezhetők el egy tömegben és egyszerű formai alakzatban (téglalap, négyzet);
- f) a homlokzat színezésére fehér, tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, pasztellszínek alkalmazhatóak, nem alkalmazható harsány, rikító szín;
- g) a homlokzat részleges felújítása során a felújított homlokzatnak a meglévő homlokzat anyaghasználatával és színezésével összhangban kell állnia;
- h) az épületek nyílászáróinak kialakítása során elsősorban kiselemes három vagy hat osztatú ablakok beépítése javasolt.
- i) melléképítmény építése esetén azt a főépület takarásában, annak folytatásaként lehet elhelyezni azonos vagy kisebb léptékben, a főépülettel azonos anyaghasználattal.

15. § Turisztikai fejlesztési terület TSZM területen a meglévő épületek formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával és színhasználatával összhangban

- a) alaprajzában legfeljebb két téglalappal (téglalap, négyzet, „L” és „T” alak) körülírható magastetős épület építhető 30-45° közötti tetőhajlásszöggel;
- b) a tető tömegformálása során, többszörösen összetett tetőforma nem alakítható ki;
- c) tetőhéjalásánál elsődlegesen a hagyományos cserép, korcolt fémlemez (vörösréz, horgany) vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható, az épület fedésére hullámpala, műanyag hullámlemez és bádoglemez nem alkalmazható;
- d) a tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat;
- e) napelemek a tetőszerkezet déli tetősíkjában helyezhetők el egy tömegben és egyszerű formai alakzatban (téglalap, négyzet);
- f) a homlokzat színezésére fehér, tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, pasztellszínek alkalmazhatóak, nem alkalmazható harsány, rikító szín;
- g) a homlokzat részleges felújítása során a felújított homlokzatnak a meglévő homlokzat anyaghasználatával és színezésével összhangban kell állnia;
- h) az épületek nyílászáróinak kialakítása során elsősorban kiselemes három vagy hatosztatú

ablakok beépítése javasolt.

i) melléképítmény építése esetén azt a főépület takarásában, annak folytatásaként lehet elhelyezni azonos vagy kisebb léptékben, a főépülettel azonos anyaghasználattal.

16. § A külterület TSZM területen

a) épület, építmény kialakítása, felújítása, bővítése során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni, a meglévő épületek formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával és színhasználatával összhangban;

b) épület homlokzati anyaghasználatában fa, fém, téglá és az egyéb természetes anyagok, a színhasználatban a természeti környezetbe illő, elsősorban természetes natúr- és földszínek alkalmazhatók.

10. Kerítésekre vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) Kerítés elsődlegesen az utcaképet meghatározó kerítések anyaghasználatával, formai kialakításával, másodlagosan az épület homlokzatának anyaghasználatával, homlokzati architektúrájával összhangban létesíthető, vagy végezhető azon építési tevékenység. Nem létesíthető az utcaképbe nem illő, vagy túltagolt architektúrájú és az utcaképre nem jellemző tömör kerítés, kivéve ha azt az építmény rendeltetése indokoltá teszi, de ebben az esetben sem alkalmazható homogén hosszán elnyúló falszerű felület.

(2) Az tömör kerítés létesítése csak a természetes vagy természetes hatású kő anyagok felhasználásával történhet, vagy létesíthető fehér vakolt kerítés úgy, hogy annak lábazati része

a) attól eltérő, de az épület színével összhangban álló színnel,

b) természetes vagy természetes hatású kő anyag felhasználásával készül.

(3) Az áttört kerítés mellé, telken belül, a belátás elleni védelemként magyarországi őshonos növényfajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető.

(4) A kerítés színezése során nem alkalmazható harsány, rikító szín.

(5) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint növényzetet ültetni tilos.

(6) Sarokteleknél a belátási háromszöget biztosítani kell.

18. § (1) A falusias lakóterület TSZM területen a kerítés teljes felületének legalább 30%-át tömören kell kialakítani;

(2) A külterület TSZM területen a mezőgazdasági területen kerítés csak sövényvel vagy cserjesávval takart drótfonatból vagy fából készíthető.

11. Sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre, vonatkozó követelmények

19. § (1) Tájképvédelmi területen új távvezeték (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet.

(2) A nagysebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra felhasználható.

(3) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást lehetőség szerint földkábel alkalmazásával kell biztosítani.

(4) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól maximum 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge- és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősúvek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(7) A külterület TSZM területen vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei a tájba illesztés biztosításával helyezhetők el, egyéb közművezeték és műtárgy csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhető el.

(8) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(9) Tervvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(10) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna önálló szerkezetben nem helyezhető el:

a) helyi védelemmel érintett telken,

b) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(11) Technológiai létesítmény, egyéb műszaki berendezés, gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokfalára, kerítésbe szerelhető.

(12) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a külterület TSZM területek, helyi területi védelemmel érintett területen, magánterületen ilyen típusú sajátos építményfajta nem helyezhető el.

12. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre, zöldfelületekre vonatkozó követelmények

20. § (1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás magyarországi őshonos fafajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. Fasorban a telepítési tőtávolságot, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb.

(2) A védő-zöldsávok, beültetési kötelezettséggel meghatározott, vagy egyedi módon szabályozott kötelező zöldfelületek kialakítása magyarországi őshonos növényfajok alkalmazásával történhet.

(3) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(4) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fafajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.

(5) Légvezeték alatt csak olyan alacsonynövésű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénnyel kell kiváltani.

13. Hirdetésekre, hirdető berendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

21. § (1) Reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő hirdetés, hirdető-berendezés nem közterületen az ott folytatott tevékenység céljára helyezhető el, egyenként legfeljebb 0,5 m² területtel. Közterületen legfeljebb 100 méterenként helyezhető el legfeljebb 1 m² felületű hirdető-berendezés.

(2) Hirdető-berendezés zöldterületen, vagy helyi védelem alatt álló építményen, az épületek közterületről látható homlokzatain, kerítésen, előkertben nem helyezhető el, kivéve a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátot.

(3) Közterületi telekhatáron, illetve a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán címtábla, cégér helyezhető el.

(4) A hirdető-berendezésnek illeszkednie kell a meglévő és tervezett épület vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban kell lennie az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(5) A hirdető-berendezés anyaga, tartószerkezete fém vagy fa lehet.

14. A reklámhordozókra vonatkozó követelmények

22. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen rendeletben foglalt előírások és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

23. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével lehet.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv azon területfelhasználású területein lehet ahol azt a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet lehetővé teszi a (3) bekezdés figyelembevételével.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

24. § (1) A 23. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolhatja.

(2) Funkcionális célokat szolgáló utcabútor kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolhatja.

(3) Az utasváró és a kioszk kivételével funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

25. § (1) Közművelődési célú hirdetőoszlop a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területeken létesíthető, a közművelődési intézményekkel megegyező számban.

(2) Információs célú berendezés a következő gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) az a) – e) pontokba nem tartozó gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

26. § A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

27. § (1) Az önkormányzat a településképp védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció a főépítéssel, főépítész foglalkoztatásának hiányában a polgármesterrel (a továbbiakban: konzultáció felelőse) szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a konzultáció felelőse kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen.

28. § Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló mindenkor hatályos jogszabály hatálya alá tartozik,

b) a védett területen, védett építményen építési tevékenység tervezett,

c) nem lakó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

29. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

30. § (1) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A bejelentéshez a megértéshez kellő mértékben kidolgozott egyszerűsített műszaki tervdokumentáció szükséges.

(2) Bejelentő lehet az építtető, a tulajdonos, a tervező, vagy az építtető által adott meghatalmazással rendelkező megbízott személy.

(3) A bejelentésnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően tartalmaznia kell

a) a bejelentő elérhetőségét;

b) a bejelentő jogcímét a bejelentés benyújtására (építtető, tulajdonos, tervező, megbízott);

c) a bejelentés benyújtását megelőzően született és a bejelentéshez csatolt engedélyek, vélemények, emlékeztetők iktató-, vagy nyilvántartási számát;

d) a bejelentő aláírását.

16. Az országos szabályoktól való eltérés

31. § (1) A polgármester a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időtartamra eltérést engedélyezhet a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott a településképi védelme szempontjából kiemelt területekre és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, és nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli bejelentésében kezdeményezheti.

32. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

VII. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

33. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére, kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében, az önkormányzat költségvetésében erre a célra meghatározott előirányzat terhére, az abban meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) Az a pályázó részesíthető támogatásban, aki

a) a védett értéket megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, és

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(4) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(5) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázathoz mellékletként csatolt költségvetés összegének 50 %-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(6) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően a képviselő-testület írhatja ki.

(7) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő, a beérkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

34. § Nem adható támogatás, ha a védett értéken engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

35. § (1) A támogatást elnyert pályázóval a képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester megállapodást köt.

(2) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(3) A jegyző – átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

36. § Abban az esetben, ha támogatás megállapítását követően a védett értéken engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát, a

szabálytalan beavatkozástól számított 5 éven belül a képviselő-testület a megítélt és folyósított támogatás visszafizetését írja elő.

VIII. Fejezet **Záró rendelkezések**

37. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

38. § Hatályát veszti

a) Nemeshany Község Önkormányzatának az épített környezet helyi védelméről szóló 1/2008. (I. 11.) önkormányzati rendelete,

b) Nemeshany Község Önkormányzatának a településképet meghatározó reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelete.

Nemeshany, 20.....

Kiss József Attila
polgármester

dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző

Kihirdetve:

Nemeshany, 20.....

1. melléklet a/20.... (.....) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉS HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGEINEK JEGYZÉKE

I. Nemesahany község helyi területi védelem alatt álló elemei

<i>a területi védelemmel érintett</i>				
<i>Sorszám</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz.) érték meghatározása</i>	<i>jellege</i>
1.	Berky malom és környezete, János híd	317 hrsz-ú közút Petőfi u. 1.	361, 362, 060, 061, 058/7, 058/8, 2/1, 2/3	gazdasági épület és környezete

I. Nemeshány község helyi egyedi védelem alatt álló elemei

1. Védett épületek, építmények:

Sor-szám	Megnevezése	Címe	Hrsz	Jellege	Építés ideje	Állapota	Megjegyzés
1.	Háry-malom	Petőfi u. 39.	309	gazdasági ép.	19. sz. közepe	jó	M*
2.	Berki-malom	Petőfi u. 1.	361	gazdasági ép.	19. sz. közepe	közepes	
3.	Evangélikus templom	Petőfi u. 119.	198	egyházi	20. sz. első fele	jó	
4.	Lakóház	Petőfi u. 5.	338	népi	20. sz. eleje	közepes	
5.	Lakóház	Petőfi u. 38.	17.				
6.	Lakóház	Petőfi u. 61.	284	népi	19. sz. vége	rossz	
7.	Lakóház	Petőfi u. 63.	282	népi	1900 körül	jó	
8.	Lakóház	Petőfi u. 72.	39	népi	19. sz. vége	jó	**
9.	Lakóház	Petőfi u. 74.	40	népi	19. sz. vége	jó	**
10.	Lakóház	Petőfi u. 78.	45	népi	19. sz. vége	közepes	
11.	Lakóház	Petőfi u. 82.	49	népi	20. sz. első fele	jó	

12.	Régi polgármesteri iroda	Petőfi u. 83.	261	népi		Közepes	
13.	Lakóház	Petőfi u. 92.	54	népi	1941.	jó	
14.	Lakóház	Petőfi u. 107.	201	népi	1906.	közepes	
15.	Lakóház	Petőfi u. 137.	171	népi		közepes	
16.	Lakóház és gazdasági épület	Petőfi u. 198.	130	népi	1940.	jó	Gazd.ép.véd. véve:2009. június 30.
17.	Lakóház és gazdasági épület	Petőfi u. 200.	131	népi	19. sz. vége	jó	Gazd.ép.véd. véve:2009. június 30.
18.	Lakóház	Petőfi u.93.	250	népi	20.sz.első fele	közepes	Véd.véve: 2009.nov.27.

M* = Országos védelemre javasolt
 ** = közös udvarban lévő épület

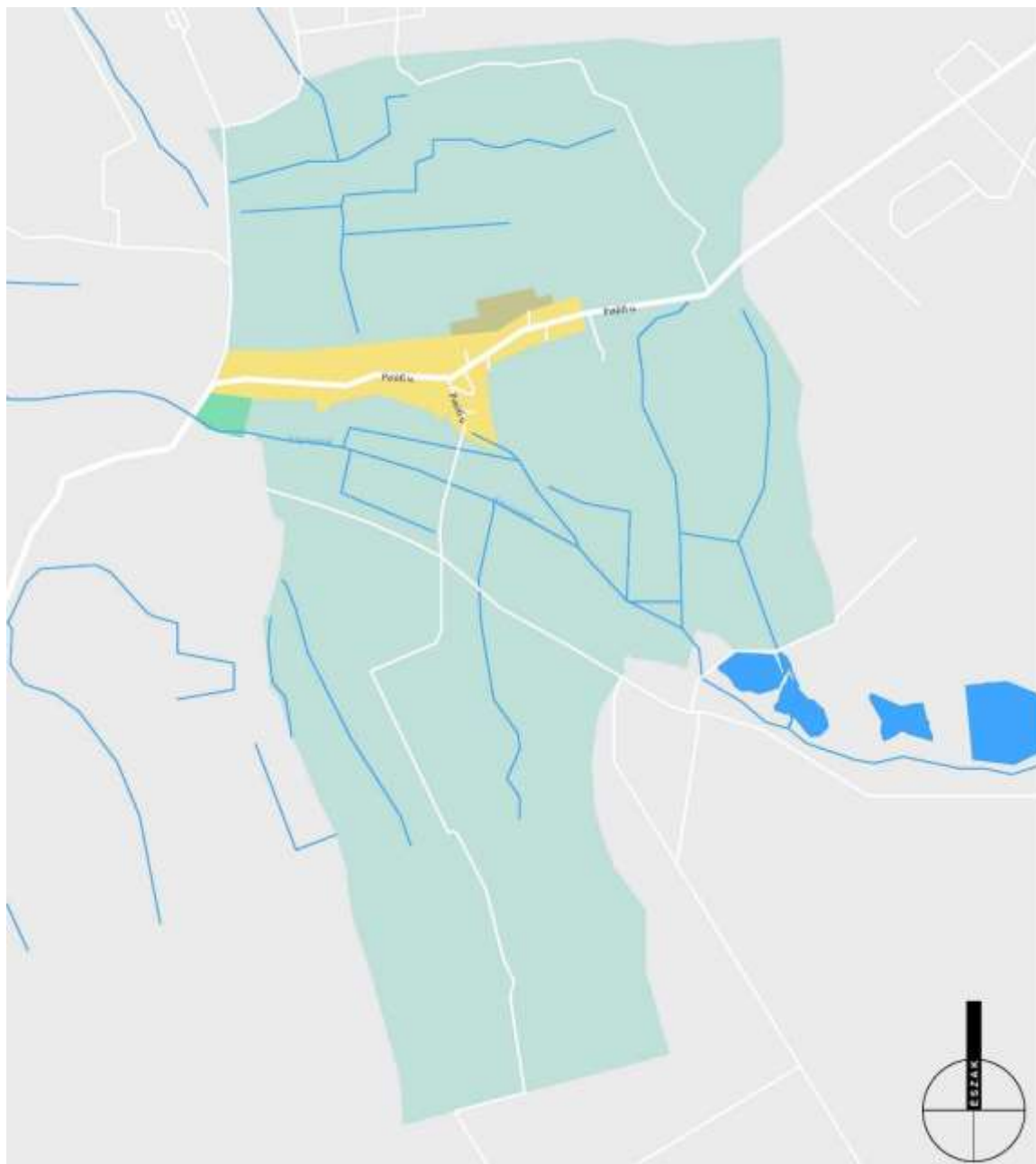
2. Térplasztikák

Síremlékek: Római katolikus és evangélikus temető.					
1.	Síremlék	Községi temető	Kopott	1850 k.	töredezett
2.	Síremlék	Községi temető	Németh D.	1871.	közepes
3.	Síremlék	Községi temető	Egyedi I.	1874.	közepes
4.	Síremlék	R. k. templom mögött	Kopott	1880 k.	rossz
5.	Síremlék	Községi temető	Egyed J.	1880	jó
6.	Síremlék	Községi temető	Egyed cs.	1886.	Jó
7.	Síremlék	Községi temető	Németh J.	1890 k.	jó
8.	Síremlék	Községi temető	Vígh J.	1903.	jó
9.	Síremlék	Községi temető	Vecsey K.	1904.	jó
10.	Síremlék	Községi temető	Egyed F.	1906.	jó

11.	Síremlék	Községi temető	Kovács L.	1906.	jó
12.	Síremlék	Községi temető	Kosár S.	1908.	jó
13.	Síremlék	Községi temető	Kopott	1907.	ledőlve
14.	Síremlék	Községi temető	Nemes S.	1908.	jó
15.	Síremlék	Községi temető	Zimits A.	1909.	jó
16.	Síremlék	Községi temető	Horváth J.	1910.	jó
17.	Síremlék	Községi temető	Németh D.	1919.	jó
18.	Síremlék	Községi temető	Zombik G.	1919.	jó
19.	Síremlék	Községi temető	Zimits I.	1922.	jó
20.	Síremlék	Községi temető	Kusztos cs.	1924.	közepes
21.	Síremlék	Községi temető	Németh J.	1929.	közepes
22.	Síremlék	Községi temető	Röser J.	1929.	közepes
23.	Síremlék	Községi temető	Háry I.	1935.	jó
24.	Síremlék	Községi temető	Egyed cs.	1968.	jó
25.	Síremlék	Községi temető	Csizmadia B.	1997.	jó
Síremlékek: Zsidó temető					
1.	Síremlék	Zsidó temető	Steiner S.	1894.	közepes
2.	Síremlék	Zsidó temető	Weisz F.	1899.	közepes
3.	Síremlék	Zsidó temető	Schönfeld A.	1900 k.	törött
4.	Síremlék	Zsidó temető	Biasch M.	1908.	közepes
5.	Síremlék	Zsidó temető	Reif H.	1908.	törött
6.	Síremlék	Zsidó temető	Poppert L.	1900 k.	törött
Köztéri alkotások: Egyházi és világi					
1.	Útszéli kereszt	Petőfi u. 138-140.		1810.	közepes
2.	Temetőkereszt	R. k. temető		1865.	jó
3.	Templomkereszt	R. k. templom		1888.	jó
4.	Útszéli kereszt	Petőfi u. 202.	Vincze - Fekecs	1919.	jó
5.	Szentháromság oszlop	R. k. templom	Kovács J.	1941.	jó
6.	Fakereszt	Falu végén			jó

7.	Emlékmű	R. k. templom m	I.-II. Világháború áldozatai	1938	jó
8.	Emlékmű	R. k. templom m	Millenniumi	1996	jó

**A TERÜLETI ÉS EGYEDILEG VÉDETT TOVÁBBÁ A
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
LEHATÁROLÁSA**



NEMESHANY KÖZSÉG

eltérő karakterű településrészei

- Falusias lakóterület
- Turisztikai fejlesztési terület
- Lakófejlesztési terület
- Külterület