

Szám: ~~1134-1~~ /2017

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2017. (VIII. 30.) határozata alapján, Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelete alapján

**pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:**

*Nemeshany belterület 100 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 723 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben: 8471. Nemeshany, Petőfi u. 150. szám alatti ingatlan*  
( legkisebb ajánlati ár: 2.700.000.- Ft azaz Kettőmillió-hétszázezer forint )

A Képviselő-testület hivatkozott számú határozatában az alábbi pályázati feltételeket jelölte meg:

- az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatokat (az ajánlott vételár mértékének, s megfizetése időpontjának, valamint módjának megjelölésével, valamint az ajánlatot tevő elérhetőségének megjelölésével), lezárt borítékban kell benyújtani a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal Káptalanfai Kirendeltség Titkárságára ( 8471. Káptalanfa, Rákóczi u. 5. ) legkésőbb **2017. október 02. napja 12.00 óráig**. A borítékon fel kell tüntetni: a megvásárolni kívánt ingatlan címét, valamint az *„önkormányzati ingatlan megvételére vonatkozó pályázat”*;
- elbírálás szempontja: összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesként a Képviselő-testület azzal, hogy a nyertes ajánlatnak el kell érnie a megállapított forgalmi értéket (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése);
- Az értékelés szempontját képezi az ajánlott vételár mértéke, továbbá a vételár készpénzben történő megfizetésére vonatkozó ajánlat, valamint annak ténye, hogy a vevő vállalja a Nemeshany községben történő letelepedést,
- az ingatlan lakatlan állapotban, kiürítve kerül értékesítésre;
- Az értékesítésre kerülő ingatlanok tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.
- az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázathoz csatolni szükséges a szervezet átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot;

- a megjelölt határidőig nyújtott ajánlatok alapján a nyertes ajánlattevőről a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse, illetve fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén, a későbbiek folyamán az ingatlanokat árverés (licit) útján értékesítse;
- Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan felvilágosítás kérhető: Kiss József Attila polgármestertől ( Tel: 20/800-2208 )

Nemeshany , 2017. augusztus 30.



Kiss József Attila  
polgármester

