

Szám: nh/199.../2019

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019. (VIII. 30.) ÖKT.N. határozata alapján, Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete alapján

pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

Nemeshany belterület 124 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2380 m2 alapterületű, természetben: 8471. Nemeshany, Petőfi u. 188. szám alatti ingatlan

A legkisebb ajánlati ár: 3.500.000.- Ft

A Képviselő-testület hivatkozott számú határozatában az alábbi pályázati feltételeket jelölte meg:

- az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatokat (az ajánlott vételár mértékének, s megfizetése időpontjának, valamint módjának megjelölésével, valamint az ajánlatot tevő elérhetőségének megjelölésével), lezárt borítékban kell benyújtani a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal Káptalanfai Kirendeltség Titkárságára (8471. Káptalanfa, Rákóczi u. 5.) legkésőbb **2019. szeptember 16. napja 12.00 óráig**.
- A borítékon fel kell tüntetni: **„Nemeshany belterület 124 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére vonatkozó pályázat”**;
- elbírálás szempontja: összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesként a Képviselő-testület azzal, hogy a nyertes ajánlatnak el kell érnie a megállapított forgalmi értéket (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése);
- Az értékelés szempontját képezi az ajánlott vételár mértéke, továbbá a vételár készpénzben történő megfizetésére vonatkozó ajánlat, valamint annak ténye, hogy a vevő vállalja a Nemeshany községben történő letelepedést,
- az ingatlan lakatlan állapotban, kiürítve kerül értékesítésre;
- Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.
- **az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.**
- az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázathoz csatolni szükséges a szervezet átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot;
- a megjelölt határidőig nyújtott ajánlatok alapján a nyertes ajánlattevőről a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse, illetve fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén, a későbbiek folyamán az ingatlanokat árverés (licit) útján értékesítse;



- Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan felvilágosítás kérhető: Kiss József Attila polgármestertől (mobil: 20/800-2208)

Nemeshany, 2019. augusztus 30.

Tisztelettel:

Kiss József Attila polgármester

